

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i wyposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

| | |
|--|-----------|
| A. CZĘŚĆ OPISOWA | 1 |
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 2 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 3 |
| 4. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA.. | 3 |
| TERENU | 3 |
| 5. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU | 4 |
| PRZESTRZENNEGO | 4 |
| 6. BILANS TERENU | 4 |
| 7. UZBROJENIE TERENU..... | 5 |
| 8. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ | 5 |
| 9. DANE DOTYCZĄCE ZIELENI | 5 |
| 10. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY..... | 5 |
| I KRAJOBRAZU. | 5 |
| 11. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO | 7 |
| I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ..... | 7 |
| 12. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 7 |
| I KOMUNIKACJI | 7 |
| 13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH | 8 |
| 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH | 8 |
| NA TERENACH GÓRNICZYCH | 8 |
| 15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 8 |
| 16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 8 |
| 17. UWAGI KOŃCOWE | 10 |
| B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 11 |

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

| | |
|---|-------|
| Rys. PW- ZAG-001 – Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| Rys. PW- ZAG-002 – Plansza koordynacyjna (zbiorcza) elementów uzbrojenia podziemnego | 1:500 |
| Rys. PW- ZAG-003 – Detale drogowe | 1:50 |
| Rys. PW- ZAG-004 – Rozbiórki – teren proj. wjazdu | 1:500 |
| Rys. PW- ZAG-005 – Budowa proj. wjazdu | 1:500 |
| Rys. PW- ZAG-006 – Regulacja studzienek (proj. zjazd) | 1:500 |

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

A. CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kielcach
ul. Wojska Polskiego 51
25 – 375 Kielce

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

ROZBUDOWA BUDYNKU HALI NR 4 ORAZ BUDOWA PARKINGU - DO 60 STANOWISK POSTOJOWYCH I DRÓG WEWNĘTRZNYCH, PRZEBUDOWA WJAZDU NA PARKING GŁÓWNY ORAZ BUDOWA I DOPOSAŻENIE LABORATORIÓW BADAWCZYCH - BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, BUDOWA INSTALACJI TURBIN WIATROWYCH, BUDOWA STANOWISK DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH NA POTRZEBY POLITECHNIKI ŚWIĘTOKRZYSKIEJ, NA TERENIE DZIAŁEK NR187/11, 187/13, 187/15, 187/17, 187/18, 187/22, 187/26, 187/30, 187/33, 187/35, 187/42, 187/45, 187/52, 187/59, 187/65, 187/66, 187/67, 187/135, 187/20, 187/82, 187/83, 187/84, 187/85, 187/97, 187/127, 187/129, 187/133, 266/3, 149/2, 151, 187/21, 187/51, 187/115, 187/121, 143/1, 143/2, 159, 187/10, 187/12, 187/14, 187/16, 187/24, 187/25, 187/32, 187/34, 187/60, 187/64, 187/72, 187/73, 187/117, 187/123, 172, 187/41, 187/125, 187/119, 187/131, 187/61, 187/62, 187/63, 187/50, 187/75, 187/3, 187/4, 187/5, 187/53, 187/27, 187/29, 182, 187/1, 187/88, 187/96, 187/94, 187/6, 187/28, 181, 187/8, 187/37 OBRĘB 0011 W KIELCACH ZLOKALIZOWANYCH PRZY AL. TYSIĄCLECIA PAŃSTWA POLSKIEGO 7 W KIELCACH - W RAMACH ZADANIA: "CENWIS - CENTRUM NAUKOWO-WDROŻENIOWE INTELIGENTNYCH SPECJALIZACJI REGIONU ŚWIĘTOKRZYSKIEGO" oraz relokacja agregatu wody lodowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia na opracowanie projektu budowlanego pt.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 73/2017 z dnia 6.07.2017r., znak: RRM-II.6733.72.2017.EP, wydana przez Prezydenta Miasta Kielce,
- Wytoczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, p.poż. i bhp
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji stanowi w całości własność Politechniki Świętokrzyskiej. Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w istniejącym kompleksie zabudowań uczelni. Granice terenu wyznaczają odpowiednio od wschodu, południa i zachodu ulice dwujezdniowe przedzielone pasem zieleni: Aleja Solidarności, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Warszawska, ulica Studencka, zaś od północy hala sportowa, galeria handlowa, budynki jednorodzinne, od wschodu osiedle studenckie.

Wszystkie budynki dydaktyczne uczelni A,B,C,D, Energis i cztery hale laboratoryjne oraz budynek Rektoratu i Biblioteki Głównej połączone są pasażami i łącznikami usytuowanymi w poziomie I piętra. Najbliżej planowanej rozbudowy hali nr 4 znajduje się budynek dydaktyczny D i budynek Auli Głównej. Przed budynkami dydaktycznymi od strony południowej zlokalizowany jest parking na 270 samochodów osobowych. Od strony północnej teren uczelni przylega do ul. Studenckiej. Miejsce przeznaczone na projektowaną rozbudowę jest wolne od zabudowy kubaturowej. Teren przeznaczony pod rozbudowę to w większości nie regularna płyta betonowa przykryta warstwą gleby jako pozostałość po dawnym zapleczu budowy, porośnięta trawą i "samosiejkami". Funkcjonuje jako teren zielony. Teren jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana rozbudowa (usługi oświaty) hali nr 4 polegać będzie na dobudowie nowego niezależnego budynku połączonego łącznikiem z obiektem istniejącym i zabezpieczeniu powierzchni przynależnej na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe. Ponadto zostanie przebudowany wjazd z drogi wewnętrznej kompleksu uczelnianego na parking główny. Powstanie rondo i stanowiska „kiss and ride”. Przebudowa wjazdu związana jest z wykonaniem instalacji fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej, zlokalizowanych na parkingu głównym i na dachu projektowanej rozbudowy hali nr 4. Powstaną też stanowiska ładowania pojazdów elektrycznych.

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

Rozwiązanie sposobu płatności za parkowanie będzie na zasadach podobnych do obecnych z wykorzystaniem relokowanych istniejących urządzeń.

Projektowany budynek będzie oparty na rzucie prostokąta i będzie miał wymiary 54,78x25,78m.

Wysokość do attyki nad drugą kondygnacją wynosić będzie 9,75m. Dach będzie płaski odwrócony, odprowadzenie wody z dachu rurami spustowymi, powierzchniowe, do krętek kanalizacji deszczowej.

Rzut łącznika podobnie będzie stanowił prostokąt lecz o wymiarach 4,03x26,73m. Wysokość łącznika od zera projektu do attyki około 8,86m.

Na terenie parkingu głównego nad miejscami postojowymi oraz na dachu projektowanego budynku będzie budowana instalacja fotowoltaiczna.

Na stropodachach hal laboratoryjnych, budynku Energis oraz nowoprojektowanej hali przewidziano instalacje urządzeń elektroenergetycznych. Przewiduje się montaż sześciu turbin wiatrowych. Wysokość całkowita instalacji liczona od powierzchni ziemi do łopaty w najwyższym punkcie turbiny nie przekroczy 24m dla turbin zamocowanych na halach i 28 dla turbiny zamocowanej na budynku Energis.

W pobliżu rozbudowywanej hali zlokalizowany będzie generator energii elektrycznej i ciepłej. Na parkingach zlokalizowane będą stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych.

Na dachach budynku Energis, budynków hal laboratoryjnych istniejących i projektowanej zostaną zamontowane turbiny wiatrowe.

Zjazdy na teren inwestycji pozostają bez zmian (od al. Tysiąclecia Państwa Polskiego i od ul. Studenckiej). Projektowane miejsca parkingowe powinny w minimalnym stopniu zabezpieczyć wymaganą ilość miejsc postojowych dla funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

5. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Nieprzekraczalna linia zabudowy - bez zmian.

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji – 0,15 (w decyzji do 0,18)

Powierzchnia biologicznie czynna – 58% powierzchni terenu inwestycji (w decyzji co najmniej 15%)

Szerokość elewacji frontowej (południowej) projektowanej rozbudowy – 52,52m (w decyzji do 60,0m).

Wysokość górnej krawędzi frontowej (południowej) projektowanej rozbudowy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 10,23 (w decyzji do 13,0m).

Geometria dachu – dach płaski odwrócony.

Całkowita wysokość budynku mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem 10,23m (w decyzji do 13,0m)

6. BILANS TERENU

| | |
|--|---------------------------|
| Powierzchnia terenu (działek) | 194 883,70 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejących budynków | 26 782,10 m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku | |

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

| | |
|--|---------------------------|
| z łącznikiem | 1 519,90 m ² |
| Powierzchnia terenów o nawierzchni utwardzonej | 3 872,90 m ² |
| w tym: | |
| drogi i parkingi | 3 406,90 m ² |
| chodniki | 466,00 m ² |
| Powierzchnia projektowanych terenów zielonych | 1 669,20 m ² |
| Powierzchnia istniejących terenów zielonych | 112 996,80 m ² |

7. UZBROJENIE TERENU

Działka jest uzbrojona. Ze względu na planowaną rozbudowę, niektóre sieci będą wymagały przełożeń. Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego z istniejącej na terenie infrastruktury technicznej.

Teren jest uzbrojony w:

- sieć wodociagową ,
- kanalizację sanitarną,
- sieć elektroenergetyczną,
- sieć teletechniczną,
- sieć ciepłą,
- kanalizację deszczową.

Szczegółowe opracowanie dot. przyłączy wg projektów branżowych.

Projekty instalacji wg odrębnego opracowania.

8. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ

Obsługa komunikacyjna terenu dwoma istniejącymi zjazdami z al. Tysiąclecia Państwa Polskiego i od ul. Studenckiej.

Drogę pożarową stanowić będzie przejazd pomiędzy istniejącą halą nr 4 i projektowaną rozbudową.

Spód projektowanego łącznika wynosi 278,12 m n.p.m. Projektowana maksymalna rzędna drogi pożarowej w miejscu łącznika wynosi 273,62 m n.p.m. Powyższe rzędne pozwalają uzyskać minimalny wymagany przejazd tj. 4,50m.

Hydranty istniejące.

9. DANE DOTYCZĄCE ZIELENI

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się kilka drzew, których lokalizacja koliduje z rozwiązaniem przestrzennym terenu. Młode drzewa te zostaną przesadzone, natomiast stare „samosiejki” usunięte. Na wycięcie drzew Inwestor będzie zobowiązany uzyskać właściwe pozwolenie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

10. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Inwestycja będąca przedmiotem opracowania położona jest w granicach administracyjnych miasta na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

„Bi” (inne tereny zabudowane), „B” (tereny mieszkaniowe) i „Bp” (zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy).

Działania i rozwiązania materiałowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz metody i urządzenia, np. osłony przeciwhałasowe, hermetyzacja obiektu, separatory, osadniki, elektrofiltry, nieskładowanie mas ziemnych z wykopów pod koronami drzew itp. zabezpieczą środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi, przed potencjalnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia (na etapie jego realizacji, funkcjonowania i likwidacji) oraz zapewnią, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu inwestycji, ani nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie nie ustalono tych standardów.

W czasie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą następujące działania chroniące środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r.

o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 2134 z późn. zm.), zapewniające ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów:

- nadmiar mas ziemnych z wykopów skierowany będzie na składowisko odpadów do wykorzystania jako warstwa przesypowa odpadów,
- wierzchnia warstwa ziemi - humus zostanie sprzymowana i będzie wykorzystana do kształtowania terenu po zrealizowaniu projektowanego budynku,
- roboty budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00-18.00 w celu ograniczenia potencjalnych uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- plac budowy zostanie ogrodzony, wjazd zlokalizowany będzie od strony al. Tysiąclecia Państwa Polskiego, oraz od ul. Studenckiej,
- używany na budowie sprzęt będzie sprawny technicznie, jego stan będzie kontrolowany celem wyeliminowania wycieków substancji ropopochodnych do gleby i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- wykluczona będzie jałowa praca silników celem ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- transport materiałów pyłących odbywał się będzie oplanekowanymi składami samochodowymi,
- powstające na budowie odpady będą magazynowane, segregowane i zagospodarowane w wydzielonym miejscu,
- przestrzegane będą zasady postępowania z odpadami niebezpiecznymi wynikające z ustawy o odpadach,
- istniejące drzewa będą podlegały ochronie,
- pod koroną drzew nie będą składowane masy ziemne,
- kanalizacja sanitarna zaplecza budowy wykonana będzie jako szczelna celem wykluczenia infiltracji i eksfiltracji zanieczyszczeń do gruntu, woda z istniejącej sieci PSk,
- odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w istniejącej altance śmietnikowej, a następnie wywożone na składowisko przez uprawnionego odbiorcę.

Ze względu na brak znaczących źródeł zanieczyszczeń środowiska, brak znaczącego negatywnego wpływu realizacji inwestycji na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego określonych Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXVI/371/16 z dnia 26 września 2016r. dotyczącą utworzenia

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z2016r. poz. 2914).

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).

Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), odpady nie mogą stwarzać zagrożenia dla życia oraz zdrowia ludzi. Będą segregowane, składowane w istniejącej altance, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym uchwałą Nr V/63/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 22 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – obszar II.3. ALEJA Solidarności, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Warszawska na obszarze miasta Kielce.

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 56 lit. B i § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Dla inwestycji przeprowadzone zostało postępowanie środowiskowe, zakończone decyzją Prezydenta Miasta Kielce znak:UKŚ-IV.6220.15.2017 z dnia 26.05.2017r., w której stwierdzono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.)

12. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Obsługa komunikacyjna terenu – na dotychczasowych warunkach.

Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego – na dotychczasowych warunkach.

W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, przewiduje się realizację 35 stanowisk postojowych +2 miejsca dla osób niepełnosprawnych (w decyzji do 60 miejsc)

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja została zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.).

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1121).

Nie jest też położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 5/2005 z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 220 poz. 2610).

15. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp do projektowanego budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez wejścia z poziomu terenu (wszystkie oprócz wejścia głównego, gdzie dostęp będzie możliwy dzięki zaprojektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych). Zaleca się wejście przy łączniku z uwagi na najkrótszą drogę do windy zapewniającej dostęp na każdą kondygnację.

16. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz pkt 56 lit. B i § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71).
- Dla inwestycji przeprowadzone zostało postępowanie środowiskowe, zakończone decyzją Prezydenta Miasta Kielce znak:UKŚ-IV.6220.15.2017 z dnia 26.05.2017r., w której stwierdzono o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
- Z uwagi na zapisy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i zawarte

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

w nim określenie przeznaczenia sąsiadujących terenów (inne tereny zabudowane, tereny mieszkaniowe i zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy) analiza została ograniczona do przepisów:

- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zmianami);zwłaszcza §13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36,
- Bezpieczeństwo pożarowe: zapewnione. Analizowano na podstawie przepisów-§179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Zacienianie/przesłanianie-nie przekroczone

Przesłanianie. Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania.

Zacienianie. Zjawisko zacieniania analizuje się na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza wykazała spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania

- Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397).

Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że terenem oddziaływania należy objąć jedynie działkę o numerze ewidencyjnym NR187/11, 187/13, 187/15, 187/17, 187/18, 187/22, 187/26, 187/30, 187/33, 187/35, 187/42, 187/45, 187/52, 187/59, 187/65, 187/66, 187/67, 187/135, 187/20, 187/82, 187/83, 187/84, 187/85, 187/97, 187/127, 187/129, 187/133, 266/3, 149/2, 151, 187/21, 187/51, 187/115, 187/121, 143/1, 143/2, 159, 187/10, 187/12, 187/14, 187/16, 187/24, 187/25, 187/32, 187/34, 187/60, 187/64, 187/72, 187/73, 187/117, 187/123, 172, 187/41, 187/125, 187/119, 187/131, 187/61, 187/62, 187/63, 187/50, 187/75, 187/3, 187/4, 187/5, 187/53, 187/27, 187/29, 182, 187/1, 187/88, 187/96, 187/94, 187/6, 187/28, 181, 187/8, 187/37 OBRĘB 0011 W KIELCACH będąca we władaniu inwestora.

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

17. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią pełnobrańowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:
mgr inż. arch. arch. Angelika Chyb

Sprawdził:
mgr inż. Andrzej Wojarski

TEMAT: Rozbudowa budynku hali nr 4 oraz budowa parkingu

- do 60 stanowisk postojowych i dróg wewnętrznych, przebudowa wjazdu na parking główny oraz budowa i doposażenie laboratoriów badawczych - budowa instalacji fotowoltaicznej, budowa instalacji turbin wiatrowych, budowa stanowisk do ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby Politechniki Świętokrzyskiej, w ramach zadania: "Cenwis - Centrum Naukowo-Wdrożeniowe Inteligentnych Specjalizacji Regionu Świętokrzyskiego".

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA