



KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

| | |
|----------------------------------|---|
| Kod modułu | |
| Nazwa modułu | Wstęp do katastru i gospodarki nieruchomościami |
| Nazwa modułu w języku angielskim | Introduction to cadastre and real estates management |
| Obowiązuje od roku akademickiego | 2014/2015 |

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

| | |
|----------------------------------|---|
| Kierunek studiów | Geodezja i Kartografia |
| Poziom kształcenia | I stopień <i>(I stopień / II stopień)</i> |
| Profil studiów | akademicki <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i> |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | stacjonarne <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i> |
| Specjalność | wszystkie |
| Jednostka prowadząca moduł | Katedra Geomatyki |
| Koordinator modułu | dr inż. Agnieszka Bieda |
| Zatwierdził: | dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski, Kierownik Katedry Geomatyki |

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

| | |
|--|--|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów | kierunkowy <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i> |
| Status modułu | obowiązkowy <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i> |
| Język prowadzenia zajęć | polski |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr | 4 |
| Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim | letni <i>(semestr zimowy / letni)</i> |
| Wymagania wstępne | brak <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i> |
| Egzamin | nie <i>(tak / nie)</i> |
| Liczba punktów ECTS | 3 |

| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | inne |
|-------------------------|-----------|-----------|--------------|---------|------|
| w semestrze | 15 | 15 | - | - | - |



C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

| | |
|-------------------|---|
| Cel modułu | Celem przedmiotu jest przedstawienie Studentom : <ul style="list-style-type: none">– najważniejszych informacji związanych z katastrzem nieruchomości oraz gospodarką nieruchomościami,– podstawowych zasad zakładania i modernizacji ewidencji gruntów i budynków,– podstawowych procedur gospodarki nieruchomościami. |
|-------------------|---|

| Symbol efektu | Efekty kształcenia | Forma prowadzenia zajęć (w/c/l/p/inne) | odniesienie do efektów kierunkowych | odniesienie do efektów obszarowych |
|---------------|--|--|-------------------------------------|---|
| W_01 | Zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami. | W | GiK_W15 GiK_W08 GiK_W22 | T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08 |
| W_02 | Ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie katastru nieruchomości, ksiąg wieczystych oraz gospodarki nieruchomościami. | W | GiK_W01 GiK_W22 GiK_W13 | T1A_W02, T1A_W03 |
| W_03 | Zna zasady prowadzenia ksiąg wieczystych oraz powiązanie z katastrzem nieruchomości | W | GiK_W22 | T1A_W03, T1A_W08 |
| U_01 | Zna sposoby poszukiwania informacji zawartych w różnych źródłach bibliograficznych i internetowych, potrafi dokonać oceny merytorycznej tych informacji oraz wykorzystać je w praktyce. | C | GiK_U03 GiK_U05 | T1A_U01 |
| U_02 | Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami. | C | GiK_U19 GiK_U22 | T1A_U02, T1A_U05, T1A_U07, T1A_U16 |
| U_03 | Potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem i aktualizacją katastru nieruchomości | W, C | GiK_U13 GiK_U22 | T1A_U08 T1A_U14 |
| U_04 | Ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do sprawdzianów i egzaminów. | W, C | GiK_U01 | T1A_U01, T1A_U05 |
| K_01 | Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje. | C | GiK_K03, GiK_K06 | T1A_K02 |
| K_02 | Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe) oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych, kompetencji społecznych i osobistych. | C | GiK_K02 GiK_K03 | T1A_K01 |

Treści kształcenia:

1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

| Nr wykładu | Treści kształcenia | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|------------|---|---|
| 1 | Informacje wstępne na temat katastru nieruchomości – podstawowe definicje, podstawa prawna, rys historyczny. | W_01, W_02 |
| 2, 3 | Założenie i modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków – procedura, metody pozyskania danych przestrzennych i opisowych. | W_01, W_02, U_03 |
| 4 | Prowadzenie i aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków – | W_01, |



| | | |
|---|--|------------------------|
| | kompetencje organów, obsługa stron, zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków. | W_02, U_03 |
| 5 | Księgi wieczyste – cel, zakres, zasady prowadzenia, podstawa prawna, organy prowadzące, działy, zasad zakładania i aktualizacji, podstawa prawna, powiązania z ewidencją gruntów i budynków. | W_02, W_03 |
| 6 | Informacje wstępne na temat gospodarki nieruchomościami – podstawowe definicje, podstawa prawna, podstawowe procedury | W_01, W_02, K_01 |
| 7 | Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami – procedury geodezyjno-administracyjne wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz procedury pochodne. | W_01, W_02, K_02 |

2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń

| Nr wykładu | Treści kształcenia | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|------------|--|---|
| 1 | Podmioty ewidencji gruntów i budynków – właściciel i władający. | U_03 |
| 2, 3 | Pojęcie działki ewidencyjnej, wyjątki od definicji działki, zasady przenikania się działek, atrybuty działki, jednostka rejestrowa gruntów, nieruchomość gruntowa. | U_03 |
| 4 | Pojęcie budynku, atrybuty budynku, jednostka rejestrowa budynku, nieruchomość budynkowa. | U_03 |
| 5 | Pojęcie lokalu, atrybuty lokalu, jednostka rejestrowa lokalu, nieruchomość lokalowa. | U_03 |
| 6 | Baza danych katastralnych i raporty z bazy danych (w tym mapa ewidencyjna) – treść i forma. | U_03 |
| 7 | Wykorzystanie bazy danych katastralnych w podstawowych pracach geodezyjnych związanych z gospodarką nieruchomościami – podział nieruchomości. | U_01, U_02, K_01 |

Metody sprawdzania efektów kształcenia

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.) |
|--|---|
| K_03, K_02 | Rozmowa ze studentami podczas zajęć. |
| W_01, W_02, W_03, U_01, U_02, U_03, U_04 | Test sprawdzający nabytą wiedzę i umiejętności. |

D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS | | |
|---------------------|---|---------------------|
| | Rodzaj aktywności | obciążenie studenta |
| 1 | Udział w wykładach | 15 |
| 2 | Udział w ćwiczeniach | 15 |
| 3 | Udział w laboratoriach | |
| 4 | Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze) | 5 |
| 5 | Udział w zajęciach projektowych | |
| 6 | Konsultacje projektowe | |
| 7 | Udział w egzaminie | |



| | | |
|----|---|----------------------------|
| 8 | | |
| 9 | Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego | 35 <i>(suma)</i> |
| 10 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i> | 1,4 |
| 11 | Samodzielne studiowanie tematyki wykładów | 10 |
| 12 | Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń | 10 |
| 13 | Samodzielne przygotowanie się do kolokwium | 20 |
| 14 | Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów | |
| 15 | Wykonanie sprawozdań | |
| 15 | Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium | |
| 17 | Wykonanie projektu lub dokumentacji | |
| 18 | Przygotowanie do egzaminu | |
| 19 | | |
| 20 | Liczba godzin samodzielnej pracy studenta | 40 <i>(suma)</i> |
| 21 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i> | 1,6 |
| 22 | Sumaryczne obciążenie pracą studenta | 75 |
| 23 | Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i> | 3 |
| 24 | Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i> | 0 |
| 25 | Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i> | 0 |

E. LITERATURA

| | |
|-------------------------------|--|
| Wykaz literatury | <ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001 nr 38 poz. 454)3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1246)4. Instrukcja G-5: ewidencja gruntów i budynków, GUGiK, Warszawa, 20035. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)6. Felcenloben D.: Kataster nieruchomości rejestrem publicznym, Wydawnictwo Gall, Katowice 20117. Hycner R: Podstawy katastru, UWND AGH Kraków, 20048. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 20069. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 200610. Malina R., Kowalczyk M.: Geodezja katastralna – procedury geodezyjne i prawne, przykłady operatów, Wydawnictwo Gall, Katowice 2011 |
| Witryna WWW modułu/przedmiotu | - |