



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Kod modułu                       |  |
| Nazwa modułu                     | <b>Wybrane aspekty gospodarowania nieruchomościami</b> |
| Nazwa modułu w języku angielskim | <b>Real estate management</b>                          |
| Obowiązuje od roku akademickiego | <b>2014/2015</b>                                       |

### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Kierunek studiów                 | <b>Geodezja i Kartografia</b>  |
| Poziom kształcenia               | <b>I stopień</b><br>(I stopień / II stopień)                         |
| Profil studiów                   | <b>ogólnoakademicki</b><br>(ogólno akademicki / praktyczny)          |
| Forma i tryb prowadzenia studiów | <b>niestacjonarne</b><br>(stacjonarne / niestacjonarne)              |
| Specjalność                      | <b>wszystkie</b>   |
| Jednostka prowadząca moduł       | <b>Katedra Geomatyki</b>   |
| Koordinator modułu               | <b>dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. PŚw</b>                         |
| Zatwierdził:                     | <b>dr inż. Ryszard Florek-Paszowski, Kierownik Katedry Geomatyki</b> |

### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

|  |  |
|--|--|
| Przynależność do grupy/bloku przedmiotów             | <b>kierunkowy</b><br>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)  |
| Status modułu  | <b>obieralny (razem z przedmiotem <b>Obrót i zarządzanie nieruchomościami</b>)</b><br>(obowiązkowy / nieobowiązkowy) |
| Język prowadzenia zajęć                              | <b>polski</b>  |
| Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr        | <b>semestr 8</b>   |
| Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim | <b>semestr letni</b><br>(semestr zimowy / letni)   |
| Wymagania wstępne                                    | <b>brak</b><br>(kody modułów / nazwy modułów)  |
| Egzamin  | <b>nie</b><br>(tak / nie)  |
| Liczba punktów ECTS                                  | <b>3</b>   |

| Forma prowadzenia zajęć | wykład | ćwiczenia | laboratorium | projekt | inne |
|-------------------------|--------|-----------|--------------|---------|------|
| w semestrze             | 9      |           | 18           | -       |      |



### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Cel modułu</b> | Celem modułu jest pozyskanie wiedzy praktycznej z zakresu obrotu nieruchomościami oraz utwalenie znajomości procedur dotyczących tego zagadnienia. Student zapoznaje się z podstawami rzeczoznawstwa majątkowego, sporządzania umów w gospodarce nieruchomościami oraz rolą ksiąg wieczystych.<br>(3-4 linijki) |
|-------------------|---|

| Symbol efektu | Efekty kształcenia   | Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne) | odniesienie do efektów kierunkowych | odniesienie do efektów obszarowych |
|---------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------------|
| W_01          | Student uzyskuje podstawową wiedzę na temat głównych zasad prowadzenia zarządzania nieruchomościami i określenia wartości nieruchomości                      | W                                      | GiK_W08                             | T1 A_W02,<br>T1 A_W08              |
| W_02          | Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie pośrednictwa i gospodarki nieruchomościami   | W                                      | GiK_W18                             | T1 A_W03,<br>T1 A_W04,<br>T1 A_W07 |
| W_03          | Student uzyskuje podstawową wiedzę w zakresie zasad prowadzenia ksiąg wieczystych oraz ich powiązania z katastrzem nieruchomości                             | W                                      | GiK_W22                             | T1 A_W03,<br>T1 A_W08              |
| U_01          | Student potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem ksiąg wieczystych i aktualizacją katastru nieruchomości                                    | L                                      | GiK_U13                             | T1A_U08<br>T1A_U14                 |
| U_02          | Student potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań zmierzających do aktualizacji ksiąg wieczystych                                     | L                                      | GiK_U22                             | T1A_U14                            |
| U_03          | Student potrafi przygotować dokumentację związaną z wykonaniem operatu wyceny nieruchomości oraz umowy dotyczące obrotu nieruchomościami                     | L                                      | GiK_U22<br>GiK_U24                  | T1A_U14<br>T1A_U16                 |
| K_01          | Student ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki swej działalności, oraz związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje    | L/W                                    | GiK_K05                             | T1A_K02                            |
| K_02          | Student ma świadomość odpowiedzialności za realizację zadań zespołowych, potrafi współdziałać i pracować w grupie podczas realizacji projektów inżynierskich | L/W                                    | GiK_K06<br>GiK_K07                  | T1A_K03                            |
| K_03          | Student potrafi działać w sposób przedsiębiorczy, dokonując optymalizacji działań organizacyjnych  | L/W                                    | GiK_K09                             | T1A_K06                            |

#### Treści kształcenia:

##### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

| Nr wykładu | Treści kształcenia   | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|------------|--|---|
| 1.         | Cena a wartość nieruchomości, cel wyceny, operat szacunkowy. Zarządzanie nieruchomością i plan zarządzania. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.                                     | W_01<br>K_03                                  |
| 2.         | Zawody nieruchomościowe w świetle ustawy o gospodarce nieruchomościami – rzeczoznawstwo majątkowe, zarządzanie, pośrednictwo w obrocie handlowym.  | W_02<br>K_01                                  |
| 3 – 4.     | Umowy w gospodarce nieruchomościami – przedwstępna, przyrzeczona, warunkowa, o zarządzanie, o pośrednictwo w obrocie. Pierwokup, ograniczone prawa rzeczowe, dostęp do drogi publicznej. | W_02<br>W_03<br>K_01                          |
| 5.         | Rola notariusza w obrocie nieruchomościami. Rękojmia wiary publicznej KW. Procedury wieczystoksięgowe.   | W_03<br>K_02                                  |



### 2. Treści kształcenia w zakresie laboratoriów

| Nr zajęć lab. | Treści kształcenia                              | Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu |
|---------------|---|---|
| 1.            | Plan zarządzania nieruchomością.                | U_01<br>U_02<br>K_02                          |
| 2.            | Operat szacunkowy wyceny nieruchomości.         | U_03<br>K_01<br>K_02                          |
| 3.            | Umowy w gospodarce nieruchomościami - przykłady | U_03<br>K_01                                  |
| 4 - 5.        | Procedury wieczystoksięgowe.                    | U_01<br>U_02<br>K_03                          |

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

| Symbol efektu | Metody sprawdzania efektów kształcenia<br>(sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.) |
|---------------|---|
| W_01          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| W_02          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| W_03          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| U_01          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| U_02          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| U_03          | sprawdzian wiadomości, ocena sprawozdań z laboratorium  |
| K_01          | sprawdzian wiadomości, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia  |
| K_02          | ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia  |
| K_03          | ocena sprawozdań z laboratorium, dyskusja w trakcie konsultacji i zaliczenia  |

### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

| Bilans punktów ECTS |  |                     |
|---------------------|--|---------------------|
|                     | Rodzaj aktywności  | Obciążenie studenta |
| 1                   | Udział w wykładach   | 9                   |
| 2                   | Udział w ćwiczeniach   |                     |
| 3                   | Udział w laboratoriach   | 18                  |
| 4                   | Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)  | 5                   |
| 5                   | Udział w zajęciach projektowych  |                     |
| 6                   | Konsultacje projektowe   |                     |
| 7                   | Udział w zaliczeniu  | 3                   |
| 8                   |  |                     |
| 9                   | <b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b> | <b>35</b><br>(suma) |



|    |   |                            |
|----|---|----------------------------|
| 10 | <b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b><br><i>(1 punkt ECTS=25-45 godzin obciążenia studenta)</i> | <b>1,4</b>                 |
| 11 | Samodzielne studiowanie tematyki wykładów   | <b>5</b>                   |
| 12 | Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń  | <b>-</b>                   |
| 13 | Samodzielne przygotowanie się do kolokwium  | <b>5</b>                   |
| 14 | Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów   | <b>5</b>                   |
| 15 | Wykonanie sprawozdań  | <b>10</b>                  |
| 15 | Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium   | <b>5</b>                   |
| 17 | Wykonanie projektów   |                            |
| 18 | Przygotowanie do zaliczenia   | <b>10</b>                  |
| 19 |   |                            |
| 20 | <b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>  | <b>40</b><br><i>(suma)</i> |
| 21 | <b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b><br><i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>  | <b>1,6</b>                 |
| 22 | <b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>   | <b>75</b>                  |
| 23 | <b>Punkty ECTS za modul</b><br><i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>   | <b>3</b>                   |
| 24 | <b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b><br><i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>  | <b>33</b>                  |
| 25 | <b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b><br><i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>                                     | <b>1,3</b>                 |

### E. LITERATURA

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Wykaz literatury                | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)</li><li>2. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li><li>3. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li></ol> |
| Witryna<br>WWWmodułu/przedmiotu |  |