



KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	Wycena nieruchomości i kataster fiskalny
Nazwa modułu w języku angielskim	
Obowiązuje od roku akademickiego	2014/2015

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień <i>(I stopień / II stopień)</i>
Profil studiów	akademicki <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i>
Forma i tryb prowadzenia studiów	niestacjonarne <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i>
Specjalność	wszystkie
Jednostka prowadząca moduł	Katedra Geomatyki
Koordinator modułu	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził:	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski, Kierownik Katedry Geomatyki

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	kierunkowy <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i>
Status modułu	obieralny (razem z przedmiotem: Podstawy szacowania wartości nieruchomości) <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i>
Język prowadzenia zajęć	polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	7
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	zimowy <i>(semestr zimowy / letni)</i>
Wymagania wstępne	brak <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i>
Egzamin	tak <i>(tak / nie)</i>
Liczba punktów ECTS	6

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	18	-	9	9	-



C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

Cel modułu	Celem przedmiotu jest przedstawienie Studentom : <ul style="list-style-type: none">– podstaw prawnych wyceny nieruchomości w Polsce,– rodzajów wartości nieruchomości,– metod szacowania tych wartości,- .oraz zasad sporządzania operatów szacunkowych
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/c/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	W	GiK_W08	T1A_W02, T1A_W08
W_02	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących wyceny nieruchomości	W	GiK_W09	T1 A_W03
W_03	Zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W18	T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08
U_01	ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do zajęć laboratoryjnych i projektowych, sprawdzianów i egzaminów	L, P	GiK_U03	T1A_U01, T1A_U05,
U_02	potrafi - zgodnie ze standardami i po przeprowadzeniu odpowiedniej analizy- sporządzić operat szacunkowy oraz zgromadzić niezbędną dokumentację	L, P	GiK_U24	T1A_U16
U_03	potrafi zastosować właściwe modele statystyczne podczas wykonywania wyceny nieruchomości	L, P	GiK_U15	T1A_U08, T1A_U09
K_01	ma świadomość i rozumie skutki wykonywania wyceny nieruchomości, a co za tym idzie sporządzania operatów szacunkowych, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	W, L, P	GiK_K05	T1A_K02
K_02	ma świadomość postępowania odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W, L, P	GiK_K02	T1A_K01, T1A_K02, T1A_K05, T1A_K07
K_03	potrafi działać w sposób przedsiębiorczy i rozwojowy	W, L, P	GiK_K09	T1A_K06

Treści kształcenia:

1. Treści kształcenia w zakresie wykładów

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1.	Podstawy prawne wyceny nieruchomości: Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenie RM w sprawie zasad wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego; Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW).	W_01 W_02 K_01 K_02
2.	Analiza rynku nieruchomości, parametry ekonomiczne	W_02 W_03 K_01 K_03
3.	Metoda porównawcza.	W_01 W_02



		W_03
4.	Metoda dochodowa.	W_01 W_02 W_03
5.	Metoda kosztowa.	W_01 W_02 W_03
6.	Metoda mieszana.	W_02 W_03
7.	Wycena nieruchomości rolnych i leśnych	W_02 W_03
8 – 9.	Wycena nieruchomości specjalnych. Działalność zawodowa rzeczoznawców majątkowych.	W_02 W_03

2. Treści kształcenia w zakresie laboratoriów:

Nr zajęć lab.	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1.	Podejście porównawcze wyceny nieruchomości: Metoda porównywania parami; Metoda korygowania ceny średniej.	U_02 U_03
2.	Podejście dochodowe wyceny nieruchomości: Metoda inwestycyjna, Metoda zysków.	U_01 U_02 U_03
3.	Podejście kosztowe: Metoda kosztów odtworzenia; Technika szczegółowa, Technika elementów scalonych, Technika wskaźnikowa, Metoda kosztów zastąpienia.	U_01 U_02 U_03
4.	Podejście mieszane: Metoda pozostałościowa; Metoda kosztów likwidacji; Metoda wskaźników szacunkowych gruntu.	U_01 U_02 U_03
5.	Zasady sporządzania operatu szacunkowego.	U_01 U_02 U_03 K_01 K_02 K_03

3. Treści kształcenia w zakresie zajęć projektowych:

Nr zajęć lab.	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Podejście porównawcze wyceny nieruchomości: Metoda analizy statystycznej rynku.	U_02 U_03
2.	Podejście dochodowe wyceny nieruchomości: Technika kapitalizacji prostej, Technika dyskontowania strumieni dochodów.	U_01 U_02 U_03
3.	Podejście kosztowe: Technika szczegółowa, Technika elementów scalonych, Technika wskaźnikowa,	U_01 U_02 U_03
4.	Podejście mieszane: Metoda pozostałościowa; Metoda kosztów likwidacji; Metoda wskaźników szacunkowych gruntu.	U_01 U_02 U_03
5.	Zasady sporządzania operatu szacunkowego.	U_01 U_02 U_03



		K_01 K_02 K_03
--	--	----------------------

Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia <i>(sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)</i>
K_01, K_02, K_03	Rozmowa ze studentami podczas zajęć.
U_01, U_02, U_03	Ocena projektów.
W_01, W_02, W_03	Kolokwia pisemne, egzamin.

D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	18
2	Udział w ćwiczeniach	
3	Udział w laboratoriach	9
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	5
5	Udział w zajęciach projektowych	9
6	Konsultacje projektowe	6
7	Udział w egzaminie	3
8		
9	Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	60 <i>(suma)</i>
10	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	2,4
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	10
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	10
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwiów	10
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	5
15	Wykonanie sprawozdań	10
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z ćwiczeń	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	25
18	Przygotowanie do egzaminu	20
19		
20	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	90 <i>(suma)</i>
21	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej	3,6



	pracy <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	
22	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	150
23	Punkty ECTS za moduł <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	6
24	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	64
25	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	2,5

E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none">1. Appraisal Institute: The Appraisal of Redl Esteta, Chicago 2000 r. USA. (Wycena Nieruchomości – tłumaczenie na j. polski, Warszawa 2005),2. Adamczewski Z.: Elementy modelowania matematycznego w wycenie nieruchomości. Warszawa 2006 r.3. Borowiecki R., Czaja J., i inni: Metody i systemy wyceny przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 2002 r.4. Czaja J.: Metody i systemy szacowania nieruchomości. Kraków 1999r.5. Czaja J.: Metody szacowania wartości rynkowej i katastralnej nieruchomości. Kraków 2001 r.6. Czaja J., Parzych P.: Szacowanie rynkowej wartości nieruchomości w aspekcie Międzynarodowych Standardów Wyceny. Kraków 2007 r.7. Hopfer A. i inni: Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw. TWIGGER Warszawa 1993 r.8. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość a rynek. PWN Warszawa 2005 r.9. Źróbek R., Źróbek S.; Metoda cenowo-porównawcza w szacowaniu nieruchomości. Wycena nr 3/96. Olsztyn 1996 r..10. Prystupa M.; Wycena nieruchomości metodą cenowo-porównawczą. Warszawa 1997 r.. Biblioteka Rzeczoznawcy Majątkowego.11. Źróbek S., Byłej M; Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości. Educaterra 6a Olsztyn 2000 r.12. Czaja J.; Szacowanie wartości nieruchomości dla zabezpieczenia wiarytelności kredytowych. STUDIA I MATERIAŁY Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Journal of the Polish Real Estate Scientific Society, Volume 13 number 1-2006 r., Olsztyn (str. 45 – 59).13. Międzynarodowe Standardy Wyceny (wydanie polskie). Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2005 r.14. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Warszawa 2008 r.
Witryna WWW modułu/przedmiotu	