



### KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	<b>Gospodarka nieruchomościami</b>
Nazwa modułu w języku angielskim	<b>Real estates management</b>
Obowiązuje od roku akademickiego	<b>2014/2015</b>

### A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	<b>Geodezja i Kartografia</b>
Poziom kształcenia	<b>I stopień</b> (I stopień / II stopień)
Profil studiów	<b>akademicki</b> (ogólno akademicki / praktyczny)
Forma i tryb prowadzenia studiów	<b>niestacjonarne</b> (stacjonarne / niestacjonarne)
Specjalność	<b>wszystkie</b>
Jednostka prowadząca moduł	<b>Katedra Geomatyki</b>
Koordinator modułu	<b>dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski</b>
Zatwierdził:	<b>dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski, Kierownik Katedry Geomatyki</b>

### B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	<b>kierunkowy</b> (podstawowy / kierunkowy / inny HES)
Status modułu	<b>obowiązkowy</b> (obowiązkowy / nieobowiązkowy)
Język prowadzenia zajęć	<b>polski</b>
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	<b>7</b>
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	<b>zimowy</b> (semestr zimowy / letni)
Wymagania wstępne	<b>brak</b> (kody modułów / nazwy modułów)
Egzamin	<b>tak</b> (tak / nie)
Liczba punktów ECTS	<b>5</b>

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	<b>18</b>	<b>18</b>	-	-	-



### C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

<b>Cel modułu</b>	Celem przedmiotu jest przedstawienie Studentom : <ul style="list-style-type: none"><li>– podstaw prawnych gospodarki nieruchomościami w Polsce,</li><li>– najważniejszych informacji związanych z gospodarką nieruchomościami,</li><li>– podstawowych procedur gospodarki nieruchomościami,</li><li>– procedur geodezyjnych niezbędnych do oznaczenia nieruchomości.</li></ul>
-------------------	--

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego oraz zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie gospodarki nieruchomościami	W, Ć	GiK_W05	T1A_W02, T1A_W03
W_02	zna w stopniu podstawowym główne zasady określenia wartości nieruchomości	W	GiK_W08	T1A_W02, T1A_W08
W_03	ma podstawową wiedzę w zakresie podstaw prawnych i technologicznych dotyczących geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami	Ć	GiK_W09	T1 A_W03
W_04	zna zadania gospodarki nieruchomościami	W	GiK_W18	T1A_W03, T1A_W04, T1A_W08
U_01	potrafi przygotować dokumentację techniczną związaną z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami	Ć	GiK_U07	T1A_U03, T1A_U06,
U_02	umie łączyć dane przestrzenne pochodzące z różnych źródeł	Ć	GiK_U19	T1 A_U09, T1 A_U10
U_03	ma przygotowanie merytoryczne do pracy w wykonawstwie geodezyjnym w firmach i w strukturach organizacyjnych różnych instytucji, w zakresie prac związanych z gospodarką nieruchomościami	Ć	GiK_U20	T1A_U11
U_04	ma przygotowanie teoretyczne i praktyczne do kreatywnego rozwiązywania standardowych i niestandardowych problemów w pracach związanych z geodezyjną obsługą gospodarki nieruchomościami	Ć	GiK_U21	T1A_U13, T1A_U15,
U_05	potrafi dokonać identyfikacji i sformułować specyfikację działań z zakresu geodezyjnej obsługi gospodarki nieruchomościami zmierzających do oznaczenia nieruchomości oraz aktualizacji katastru nieruchomości	Ć	GiK_U22	T1A_U14
K_01	ma świadomość konieczności samodoskonalenia się, a także postępowania profesjonalnego, odpowiedzialnego i zgodnego z zasadami etyki zawodowej	W, Ć	GiK_K02	T1A_K01, T1A_K02, T1A_K05, T1A_K07
K_02	ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności związanej z szeroko pojętą gospodarką nieruchomościami, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje	W, Ć	GiK_K05	T1A_K02

### Treści kształcenia:

#### 1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Wprowadzenie – podstawy prawne, definicje.	W_04
2	Gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego: zasoby nieruchomości, użytkowanie wieczyste, sprzedaż.	W_01
3 – 4	Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami: scalenia i podziały nieruchomości, wywłaszczenie nieruchomości i zwrot wywłaszczonych nieruchomości.	W_03
5	Pierwokup nieruchomości.	W_01



6	Koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej.	W_01
7	Wycena nieruchomości.	W_02
8 - 9	Działalność zawodowa, której przedmiotem jest gospodarowanie nieruchomościami: rzeczoznawstwo majątkowe, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, zarządzanie nieruchomościami.	W_04

### 2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Wprowadzenie. Podstawowe definicje. Procedury geodezyjne związane z gospodarką nieruchomościami: wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz pochodne.	W_04
2 - 3	Podział nieruchomości w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami – warunki podziału, schemat postępowania, wyjątki, dokumentacja techniczna, procedura administracyjna.	W_03, U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02
4	Scalenie i podział nieruchomości – warunki wykonania, procedura, dokumentacja, schemat postępowania.	W_03, U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02
5	Pochodne procedury administracyjno-geodezyjne gospodarki nieruchomościami wykonywane w celu oznaczenie nieruchomości, np. rozgraniczenie nieruchomości.	U_01, U_02, U_03, U_04, U_05, K_01, K_02

### Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
K_03, K_02	Rozmowa ze studentami podczas zajęć.
U_01, U_02, U_03, U_04, U_05	Ocena projektów.
W_01, W_02, W_03, W_04	Kolokwia pisemne, egzamin.



### D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	<b>18</b>
2	Udział w ćwiczeniach	<b>18</b>
3	Udział w laboratoriach	
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	<b>6</b>
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	
7	Udział w egzaminie	<b>3</b>
8		
9	<b>Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego</b>	<b>45</b> <i>(suma)</i>
10	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>1,8</b>
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	<b>15</b>
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	<b>10</b>
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	<b>15</b>
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	
15	Wykonanie sprawozdań	<b>10</b>
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	<b>15</b>
18	Przygotowanie do egzaminu	<b>15</b>
19		
20	<b>Liczba godzin samodzielnej pracy studenta</b>	<b>80</b> <i>(suma)</i>
21	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy</b> <i>(1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)</i>	<b>3,2</b>
22	<b>Sumaryczne obciążenie pracą studenta</b>	<b>125</b>
23	<b>Punkty ECTS za moduł</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>5</b>
24	<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b> <i>Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi</i>	<b>0</b>
25	<b>Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym</b> <i>1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta</i>	<b>0</b>



### E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)</li><li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663)</li><li>3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. 2005 nr 86 poz. 736)</li><li>4. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)</li><li>5. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 nr 45 poz. 453)</li><li>6. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li><li>7. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 2006</li></ol>
Witryna WWW modułu/przedmiotu	-