



KARTA MODUŁU / KARTA PRZEDMIOTU

Kod modułu	
Nazwa modułu	Wstęp do katastru i gospodarki nieruchomościami
Nazwa modułu w języku angielskim	Introduction to cadastre and real estates management
Obowiązuje od roku akademickiego	2014/2015

A. USYTUOWANIE MODUŁU W SYSTEMIE STUDIÓW

Kierunek studiów	Geodezja i Kartografia
Poziom kształcenia	I stopień <i>(I stopień / II stopień)</i>
Profil studiów	ogólnoakademicki <i>(ogólno akademicki / praktyczny)</i>
Forma i tryb prowadzenia studiów	niestacjonarne <i>(stacjonarne / niestacjonarne)</i>
Specjalność	wszystkie
Jednostka prowadząca moduł	Katedra Geomatyki
Koordinator modułu	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski
Zatwierdził:	dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski, Kierownik Katedry Geomatyki

B. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU

Przynależność do grupy/bloku przedmiotów	kierunkowy <i>(podstawowy / kierunkowy / inny HES)</i>
Status modułu	obowiązkowy <i>(obowiązkowy / nieobowiązkowy)</i>
Język prowadzenia zajęć	polski
Usytuowanie modułu w planie studiów - semestr	6
Usytuowanie realizacji przedmiotu w roku akademickim	letni <i>(semestr zimowy / letni)</i>
Wymagania wstępne	brak <i>(kody modułów / nazwy modułów)</i>
Egzamin	nie <i>(tak / nie)</i>
Liczba punktów ECTS	4

Forma prowadzenia zajęć	wykład	ćwiczenia	laboratorium	projekt	inne
w semestrze	10	8	-	-	-



C. EFEKTY KSZTAŁCENIA I METODY SPRAWDZANIA EFEKTÓW KSZTAŁCENIA

Cel modułu	Celem przedmiotu jest przedstawienie Studentom : <ul style="list-style-type: none">– najważniejszych informacji związanych z katastrzem nieruchomości oraz gospodarką nieruchomościami,– podstawowych zasad zakładania i modernizacji ewidencji gruntów i budynków,– podstawowych procedur gospodarki nieruchomościami.
-------------------	---

Symbol efektu	Efekty kształcenia	Forma prowadzenia zajęć (w/ć/l/p/inne)	odniesienie do efektów kierunkowych	odniesienie do efektów obszarowych
W_01	Zna zasady, sposoby oraz cel prowadzenia katastru nieruchomości i zadania gospodarki nieruchomościami.	W	GiK_W15 GiK_W08 GiK_W18 GiK_W22	T1A_W02, T1A_W03, T1A_W04, T1A_W05, T1A_W07, T1A_W08
W_02	Ma podstawową wiedzę w zakresie prawa cywilnego, prawa administracyjnego, zadań i kompetencji organów administracji państwowej i samorządowej w zakresie katastru nieruchomości, ksiąg wieczystych oraz gospodarki nieruchomościami.	W	GiK_W01 GiK_W22 GiK_W13	T1A_W01, T1A_W02, T1A_W03 T1A_W04, T1A_W08
W_03	Zna zasady prowadzenia ksiąg wieczystych oraz powiązanie z katastrzem nieruchomości	W	GiK_W22	T1A_W03, T1A_W08
U_01	Zna sposoby poszukiwania informacji zawartych w różnych źródłach bibliograficznych i internetowych, potrafi dokonać oceny merytorycznej tych informacji oraz wykorzystać je w praktyce.	C	GiK_U03 GiK_U05	T1A_U01 T1A_U02, T1A_U05
U_02	Potrafi wykorzystywać bazy danych ewidencyjnych w pracach geodezyjnych, planistycznych i gospodarce nieruchomościami.	C	GiK_U19 GiK_U22	T1A_U09, T1A_U10, T1A_U14
U_03	Potrafi wykonać podstawowe zadania związane z zakładaniem i aktualizacją katastru nieruchomości	W, C	GiK_U13 GiK_U22	T1A_U08 T1A_U14
U_04	Ma umiejętność samodzielnego przygotowania się do sprawdzianów i egzaminów.	W, C	GiK_U01	T1A_U01
K_01	Ma świadomość ważności i rozumie pozatechniczne aspekty i skutki działalności geodezyjnej, w tym jej wpływu na gospodarkę, i związanej z tym odpowiedzialności za podejmowane decyzje.	C	GiK_K03, GiK_K06	T1A_K02 T1A_K03
K_02	Rozumie potrzebę i zna możliwości ciągłego dokształcania się (studia drugiego i trzeciego stopnia, studia podyplomowe) oraz podnoszenia kwalifikacji zawodowych, kompetencji społecznych i osobistych.	C	GiK_K02 GiK_K03	T1A_K01 T1A_K02 T1A_K05 T1A_K07

Treści kształcenia:

1. Treści kształcenia w zakresie wykładu

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Informacje wstępne na temat katastru nieruchomości – podstawowe definicje, podstawa prawna, rys historyczny.	W_01, W_02
2	Założenie i modernizacja operatu ewidencji gruntów i budynków – procedura,	W_01,



	metody pozyskania danych przestrzennych i opisowych.	W_02, U_03
3	Prowadzenie i aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków – kompetencje organów, obsługa stron, zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków.	W_01, W_02, U_03
4	Księgi wieczyste – cel, zakres, zasady prowadzenia, podstawa prawna, organy prowadzące, działy, zasad zakładania i aktualizacji, podstawa prawna, powiązania z ewidencją gruntów i budynków.	W_02, W_03
5	Informacje wstępne na temat gospodarki nieruchomościami – podstawowe definicje, podstawa prawna, podstawowe procedury. Geodezyjna obsługa gospodarki nieruchomościami – procedury geodezyjno-administracyjne wynikające bezpośrednio z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz procedury pochodne.	W_01, W_02, K_01, K_02

2. Treści kształcenia w zakresie ćwiczeń

Nr wykładu	Treści kształcenia	Odniesienie do efektów kształcenia dla modułu
1	Podmioty ewidencji gruntów i budynków – właściciel i władający.	U_03
2	Pojęcie działki ewidencyjnej, wyjątki od definicji działki, zasady przenikania się działek, atrybuty działki, jednostka rejestrowa gruntów, nieruchomość gruntowa.	U_03
3	Pojęcie budynku, atrybuty budynku, jednostka rejestrowa budynku, nieruchomość budynku. Pojęcie lokalu, atrybuty lokalu, jednostka rejestrowa lokalu, nieruchomość lokalu.	U_03
4	Baza danych katastralnych i raporty z bazy danych (w tym mapa ewidencyjna) – treść i forma. Wykorzystanie bazy danych katastralnych w podstawowych pracach geodezyjnych związanych z gospodarką nieruchomościami – podział nieruchomości.	U_01, U_02, U_03, K_01

Metody sprawdzania efektów kształcenia

Symbol efektu	Metody sprawdzania efektów kształcenia (sposób sprawdzenia, w tym dla umiejętności – odwołanie do konkretnych zadań projektowych, laboratoryjnych, itp.)
K_03, K_02	Rozmowa ze studentami podczas zajęć.
W_01, W_02, W_03, U_01, U_02, U_03, U_04	Test sprawdzający nabytą wiedzę.

D. NAKŁAD PRACY STUDENTA

Bilans punktów ECTS		
	Rodzaj aktywności	obciążenie studenta
1	Udział w wykładach	10
2	Udział w ćwiczeniach	8
3	Udział w laboratoriach	
4	Udział w konsultacjach (2-3 razy w semestrze)	12
5	Udział w zajęciach projektowych	
6	Konsultacje projektowe	



7	Udział w egzaminie	-
8		
9	Liczba godzin realizowanych przy bezpośrednim udziale nauczyciela akademickiego	30 (suma)
10	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje na zajęciach wymagających bezpośredniego udziału nauczyciela akademickiego (1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)	1,2
11	Samodzielne studiowanie tematyki wykładów	20
12	Samodzielne przygotowanie się do ćwiczeń	25
13	Samodzielne przygotowanie się do kolokwium	25
14	Samodzielne przygotowanie się do laboratoriów	
15	Wykonanie sprawozdań	
15	Przygotowanie do kolokwium końcowego z laboratorium	
17	Wykonanie projektu lub dokumentacji	
18	Przygotowanie do egzaminu	-
19		
20	Liczba godzin samodzielnej pracy studenta	70 (suma)
21	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach samodzielnej pracy (1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta)	2,8
22	Sumaryczne obciążenie pracą studenta	100
23	Punkty ECTS za moduł 1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta	4
24	Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym Suma godzin związanych z zajęciami praktycznymi	0
25	Liczba punktów ECTS, którą student uzyskuje w ramach zajęć o charakterze praktycznym 1 punkt ECTS=25-30 godzin obciążenia studenta	0

E. LITERATURA

Wykaz literatury	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163)2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001 nr 38 poz. 454)3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1246)4. Instrukcja G-5: ewidencja gruntów i budynków, GUGiK, Warszawa, 20035. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 nr 115 poz. 741)6. Felcenloben D.: Kataster nieruchomości rejestrem publicznym, Wydawnictwo Gall, Katowice 20117. Hycner R: Podstawy katastru, UWND AGH Kraków, 20048. Hycner R: Zagadnienia geodezyjno-prawne gospodarki nieruchomościami, Wydawnictwo Gall, Katowice 20069. Kuryj J., Żróbek R., Żróbek S.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, Katowice 200610. Malina R., Kowalczyk M.: Geodezja katastralna – procedury geodezyjne i prawne, przykłady operatów, Wydawnictwo Gall, Katowice 2011
Witryna WWW modułu/przedmiotu	-